



MAA- JA RUUMIAMET

Anni Luht
Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 13.03.2026 nr 8-1/24-100/4331-1

Meie 30.03.2026 nr 6-3/25/15314-3

**Riigitee 18233 Matsuri-Sesniki tee km
11,59-13,58 asuvale kruuskattega lõigule
tolmuvaba katte rajamise ehitusluba**

Edastasite Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) arvamuse avaldamiseks ehitusloa andmise eelnõu riigitee 18233 Matsuri-Sesniki tee km 11,59- 13,58 asuvale kruuskattega lõigule tolmuva katte rajamiseks. Tee ehitustööd toimuvad 2026. aastal vastavalt põhiprojektile „Riigitee 18233 Matsuri-Sesniki tee km 11,59-13,58 tolmuva katte projekt“ (töö nr 24045-3). Projektiga oli võimalik tutvuda digitaalselt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/t3ubn90CGATC68o>.

Projekti alale jääb riigi omandis olev Tsätskiniidu (tunnus 93401:001:0733, maatulundusmaa) kinnisasi, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning valitsema volitatud asutus MaRu. Asendiplaanide järgi on Tsätskiniidu kinnisasjale projekteeritud juurdepääs üle Lusti (tunnus 93401:008:0378) kinnisasja kirdenurga olemasoleva pinnastee asukohas. Tsätskiniidu kinnisasjale on projekteeritud kruusakattega juurdepääsutee. Tsätskiniidu kinnisasi on põllumajanduslikul eesmärgil antud rendile OÜ MH Forest. Palume tööde tegemise aeg kokku leppida rentnikuga.

MaRu nõustub riigivara valitsema volitatud asutusena põhiprojekti „Riigitee 18233 Matsuri-Sesniki tee km 11,59-13,58 tolmuva katte projekt“ (töö nr 24045-3) alusel ehitusloa andmisega tingimusel, et arvestatakse eelpool kirjeldatud märkusega ja järgnevaga:

- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega (nähtavad MaRu kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- tööde käigus ei kahjustata Tsätskiniidu kinnisaja ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- MaRu-le ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Sild
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: OÜ MH Forest - <hakkmiikel@gmail.com>

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaruum.ee